



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-206/2016-65

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠVICA Projekt d.o.o., Varaždin, Anina 2, OIB: 53098981053, zastupanog po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, dana 3. rujna 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u:

- a) u zk. uložak 1093, k.o. Švica, čestica broj 300 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv
- b) u zk. uložak 1311, k.o. Švica:
 - čestica broj 299/1 pašnjak Švički vrh od 1135 čhv,
 - čestica broj 299/4 pašnjak Švički vrh od 16 čhv
 - čestica broj 299/11 pašnjak Švički vrh od 219 čhv
 - čestica broj 299/14 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv
 - čestica broj 299/15 pašnjak Švički vrh od 1390 čhv
 - čestica broj 299/16 pašnjak Švički vrh od 1394 čhv
 - čestica broj 299/17 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv
 - čestica broj 299/18 pašnjak Švički vrh od 341 čhv
 - čestica broj 304 oranica Švički vrh od 557 čhv
 - čestica broj 305 oranica Švički vrh od 204 čhv
 - čestica broj 306 oranica Švički vrh od 1392 čhv
 - čestica broj 312 pašnjak Švički vrh od 1391 čhv
 - čestica broj 339/2 pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 207 čhv
- c) u zk. uložak 1324, k.o. Švica, čestica broj 307 oranica Švički vrh, pašnjak Švički vrh od 1 jutra i 1 čhv (oranica Švički vrh od 1167 čhv i pašnjak Švički vrh od 434 čhv)

Na nekretninama iz točke I. postoji aktivna plomba radi uknjižbe založnog pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

II. Utvrđuje se vrijednost svih nekretnina iz točke I. zaključka u jedinstvenom iznosu od 2.824.100,00 kn.

IV. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina kao cjeline provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

V. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke I. a u naravi predstavlja pašnjak.
Nekretnina iz točke I. b u naravi predstavlja pašnjake i oranice.
Nekretnina iz točke I. c u naravi predstavlja oranicu i pašnjak.
- b) Utvrđena vrijednost nekretnina koje se prodaju zajednički, kao cjelina iznosi 2.824.100,00 kn.
- d) Nekretnine kao cjelina **ne mogu** se prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 2.118.075,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.412.050,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 706.025,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 282.410,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- e) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- f) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.
- g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini

ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.h ovog zaključka.

VI.) U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

VII.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VIII.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Strniščakom na broj telefona 095 71 81 653 ili 091 48 93 911.

U Varaždinu 3. rujna 2021.

SUDAC:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-glasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3 uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornike izvatka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **eb2ff-33a98**

Kontrolni broj: **02788-80cb6-50f69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.